PTC-2026-1291 | Silicona Lucas #8000

Propuesta técnico-económica · Borrador para revisión

Don Cristóbal / Amaury Ramírez
Los Restauradores, Santo Domingo
Proyecto PRY-2026-0018

Alcance

Impermeabilización de 103.36 m² de techo con recubrimiento a base de silicona. Incluye retiro del fino existente, bote de escombros, preparación de la superficie y relleno localizado de empozamientos.

Especificación: 30 milésimas de pulgada de espesor seco.

Exclusiones

No incluye fino nuevo en toda la superficie. Las reparaciones adicionales identificadas al retirar el fino se evaluarán y cotizarán por separado, previa aprobación del cliente.

Condiciones de ejecución

60% inicial y 40% contra entrega. El cliente deberá proporcionar energía eléctrica para la conexión de los equipos y suministro de agua para el uso de la hidrolavadora durante la ejecución de los trabajos.

Plazo indicado: 8 días, sujeto a coordinación y condiciones de ejecución.

PTC-2026-1291 | Beneficios y cuidados

Silicona Lucas #8000: protección continua y confort térmico

La silicona se aplica en estado líquido y, al secar, forma una membrana continua, uniforme y sin juntas, adaptada a la superficie del techo.

Principales beneficios

• Impermeabilización sin juntas: forma una barrera continua que protege el techo frente al paso del agua.
• Resistencia al sol y a la intemperie: mantiene su flexibilidad frente a la exposición solar y los cambios de temperatura.
• Menor absorción de calor: su acabado blanco reflectivo ayuda a reducir el calentamiento del techo y la transmisión de calor hacia el interior. Esto contribuye a mejorar el confort y puede reducir el esfuerzo del aire acondicionado. El resultado depende de las características de la propiedad.
• Reparaciones localizadas: una perforación o ruptura puntual no significa que deba reemplazarse todo el sistema. Si el resto del recubrimiento y la superficie están en buenas condiciones, puede repararse únicamente la zona afectada.
• Posibilidad de renovación: después de una evaluación y preparación adecuada, el sistema puede renovarse con una nueva aplicación compatible.

Para conservar estos beneficios, se requieren inspecciones periódicas, limpieza, desagües despejados y reparación oportuna de cualquier daño.

Garantía ofrecida por IMPERPRO para esta propuesta: 10 años, conforme a las condiciones de cobertura.

PTC-2026-1291 | Cotización

Concepto	Cantidad	Unitario RD$	Importe RD$
Silicona Lucas #8000, 30 milésimas secas	103.36 m²	1,500.00	155,040.00
Demolición del fino y bote	1 global	25,000.00	25,000.00
Relleno con morteros de fraguado rápido	1 global	15,000.00	15,000.00

Total: RD$195,040.00

Sin ITBIS.

Inicial (60%): RD$117,024.00
Contra entrega (40%): RD$78,016.00

Garantía IMPERPRO: 10 años. Conforme a las condiciones de cobertura.

¿Cuál alternativa elegir?

La silicona ofrece una membrana continua sin juntas, un acabado blanco reflectivo y la posibilidad de realizar reparaciones localizadas cuando las condiciones lo permiten.

La membrana asfáltica ofrece una menor inversión inicial y buena durabilidad, con mantenimiento periódico del aluminio y atención a sus juntas y terminaciones.

Ambas opciones requieren cuidado: evitar perforaciones, proteger el sistema durante trabajos de terceros y atender cualquier daño a tiempo.

Jean Carlos Natali · Director de Proyectos
849-450-3421