PTC-2026-1292 | Membrana asfáltica APP 4 kg

Propuesta técnico-económica · Borrador para revisión

Don Cristóbal / Amaury Ramírez
Los Restauradores, Santo Domingo
Proyecto PRY-2026-0018

Alcance

Impermeabilización de 103.36 m². Incluye lavado completo del techo, imprimación asfáltica base agua, instalación de membranas asfálticas de 4 kg compuesto APP con refuerzo de poliéster y recubrimiento de aluminio para protección. Aplicación de cemento plástico en tubos, respiraderos y demás puntos que lo requieran.

Membrana APP de 4 kg con refuerzo de poliéster y protección de aluminio.

Exclusiones

Se conserva el fino existente. No incluye demolición, bote de escombros ni relleno de empozamientos.

Condiciones de ejecución

60% inicial y 40% contra entrega. Precio: RD$850.00/m². El cliente deberá proporcionar energía eléctrica para la conexión de los equipos y suministro de agua para el uso de la hidrolavadora durante la ejecución de los trabajos.

Marca y plazo de ejecución pendientes de confirmar.

PTC-2026-1292 | Beneficios y cuidados

Membrana asfáltica APP: durabilidad y menor inversión inicial

La membrana asfáltica APP de 4 kg con refuerzo de poliéster ofrece una protección impermeable resistente y duradera cuando se instala correctamente y recibe el mantenimiento correspondiente.

Esta alternativa incluye recubrimiento de aluminio para proteger la membrana de la exposición solar.

Principales beneficios y cuidados

• Menor inversión inicial: representa una alternativa más económica para este proyecto.
• Resistencia y durabilidad: el refuerzo de poliéster aporta estabilidad y resistencia al sistema.
• Mantenimiento del aluminio: debe revisarse y renovarse aproximadamente cada 2–3 años, según su condición y exposición.
• Atención a juntas y terminaciones: requiere revisar los solapes y los encuentros con tubos, respiraderos y muros.
• Reparación oportuna de rupturas: si una rotura permite que el agua se extienda por debajo de la membrana, puede afectar áreas mayores y hacer necesaria una intervención más amplia. Atenderla a tiempo ayuda a conservar el sistema.

El acabado de aluminio ayuda a reflejar la radiación solar. El calor que se perciba dentro de la propiedad dependerá también de su conservación, el aislamiento y la ventilación.

Garantía ofrecida por IMPERPRO para esta propuesta: 7 años, conforme a las condiciones de cobertura.

PTC-2026-1292 | Cotización

Concepto	Cantidad	Unitario RD$	Importe RD$
Membrana APP 4 kg, poliéster y aluminio; incluye preparación y detalles descritos	103.36 m²	850.00	87,856.00

Total: RD$87,856.00

Importe de las partidas. Tratamiento de ITBIS pendiente de confirmación.

Inicial (60%): RD$52,713.60
Contra entrega (40%): RD$35,142.40

Garantía IMPERPRO: 7 años. Conforme a las condiciones de cobertura.

¿Cuál alternativa elegir?

La silicona ofrece una membrana continua sin juntas, un acabado blanco reflectivo y la posibilidad de realizar reparaciones localizadas cuando las condiciones lo permiten.

La membrana asfáltica ofrece una menor inversión inicial y buena durabilidad, con mantenimiento periódico del aluminio y atención a sus juntas y terminaciones.

Ambas opciones requieren cuidado: evitar perforaciones, proteger el sistema durante trabajos de terceros y atender cualquier daño a tiempo.

Jean Carlos Natali · Director de Proyectos
849-450-3421